

1

Протокол о результатах аукциона № 649

г. Новосибирск

21 сентября 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 21 сентября 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большой, для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.07.2017 № 3479 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой в Ленинском районе».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 34 от 17.08.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 4953 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061060:1907.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; социальное обслуживание (3.2) – объекты для размещения отделений почты и телеграфа.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 984 000,00 рублей.

Задаток – 1 000 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 59 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, участок заболочен.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Индивидуальный предприниматель Данов Константин Николаевич, ИНН 540433171213, ОГРНИП 312547611000388.

Задаток в сумме 1 000 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 15.09.2017) и подтвержден выпиской со счета от 20.09.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

3.2. Шевченко Виталий Андреевич.

Задаток в сумме 1 000 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 18.09.2017) и подтвержден выпиской со счета от 20.09.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Новая Сибирь», ИНН 2225073650, ОГРН 1052202357184.

Задаток в сумме 1 000 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение от 15.09.2017 № 1639) и подтвержден выпиской со счета от 20.09.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

Предпоследнее предложение о размере арендной платы

предпоследнее предложение участника № 1 - ИТ ООО "Новая Сибирь" ИНН 2225073650

Последнее предложение о размере арендной платы

предпоследнее предложение участника № 3 - ООО "Новая Сибирь" ИНН 2225073650

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 3 -

ООО "Новая Сибирь", предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, в сумме: 9536000,00 (девять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона  21 сентября 2017 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов